

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα **Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **07/06/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **6LG61AY6Z6-001 & 6LG61AY6Z6-002 & 6LG61AY6Z6-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5028*	38/14 38	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΑΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €17.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.760,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/5889**	38/05 858	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΟΛΟΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	17689	2/13
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €8.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €840,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/6105***	38/21 727	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΜΕΛΙΣΑΝΔΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7318	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €9.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €920,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

** "Μέρος του κτήματος παραχωρήθηκε στο δημόσιο δρόμο Α1295/1977" (1/ΕΣ/506915/1980)

*** "Μέρος του κτήματος παραχωρήθηκε στο δρόμο Α2530/1978" (1/ΕΣ/511592/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

*Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βόρειου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 16 στο φάκελο Α109/1999. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/501879/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6166 φύλλο 38 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 277 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βόρειου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 16 στο φάκελο Α109/1999. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/501881/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6168 φύλλο 38 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 279 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ,

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

1/ΔΑΕ/2668/2002 και 1/ΔΑΕ/342/2006 – Κατασκευή Δρόμου

Ημερομηνία: 09/03/2022

Τεμάγιο 38



Τεμάγιο 858



Τεμάγιο 727





